



Lumière sur votre nouveau
cadre de vie



COFFIM
Construire pour demain



Rillieux-la-Pape, une douce ambiance citadine



Trait d'union entre la **dynamique métropolitaine** et les grandes **étendues naturelles du Nord-Est Lyonnais**, Rillieux-la-Pape offre un **cadre empreint d'une agréable douceur de vivre**. À 8 minutes* de train de la Part-Dieu, la ville incarne la **destination idéale** pour concilier **quotidien citadin et quiétude résidentielle**. Ses **commerces et services variés**, ses **établissements scolaires**, ainsi que ses **infrastructures sportives et culturelles** offrent aux Rilliards tout le nécessaire pour vivre et s'épanouir.

Entre ville et nature, une question d'équilibre

C'est à moins de 10 minutes* à pied de votre nouvelle adresse, que bat le **coeur du « village »** dans une **ambiance commerçante animée teintée de convivialité**. Ce secteur parmi les plus prisés se trouve bordé sur sa partie sud du tout nouveau **parc linéaire urbain**. Un **espace naturel dévolu aux activités de plein air et à la biodiversité**. OHM & VOLT concrétise ainsi la promesse d'un **équilibre urbain idéal** entre animation citadine et échappée nature.

Ohm & Volt



À vous la vie en maison

Dans l'enceinte d'un ensemble résidentiel, OHM & VOLT dévoile **7 maisons jumelées** tournées sur un **coeur d'ilot paysager** disposant d'une large palette végétale et d'un **espace convivial**. **Rare en cœur de ville**, cette adresse associe aux atouts d'une **copropriété à taille humaine**, l'intimité d'une **maison individuelle** au confort soigné.

Le cadre lumineux d'un quotidien énergisant

Dévoilant **5 ou 6 pièces**, chaque maison propose des **volumes généreux baignés de lumière naturelle**. Les rez-de-chaussée accueillent un **vaste séjour cuisine** qui sera le théâtre de précieux instants partagés en famille ou entre amis. Une **chambre avec salle d'eau offre** un refuge intimiste indépendant sur ce niveau. À l'étage, l'ambiance se veut plus cosy, avec de **grandes chambres** se muant toutes en un univers personnalisé, au gré de la décoration que vous y dresserez. Avec **des jardins privatisés** allant jusqu'à **100 m²**, goûtez au **privilège du plein air**. Apprécier le ciel étoilé d'une soirée d'été ou dresser la table dehors aux beaux jours... les frontières dedans / dehors s'effacent au profit d'un **quotidien tourné sur l'extérieur**.

**Chez-vous,
des finitions
de qualité,
sélectionnées
avec le plus
grand soin**

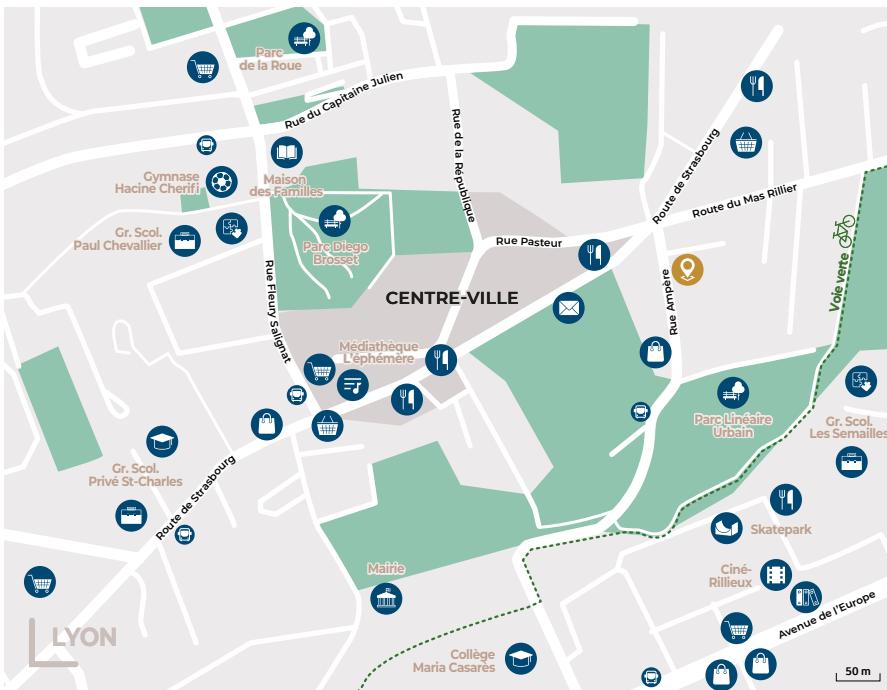
Design, durables, fonctionnelles et écoresponsables, nos prestations vous garantissent une sérénité à la hauteur de vos attentes. Partout dans votre nouveau logement, elles répondent à une même exigence de qualité, de confort et de fiabilité.

DES INTÉRIEURS SOIGNÉS

- Respect des exigences fixées par la RT2012 qui vise à réduire l'empreinte environnementale des bâtiments neufs.
- Parquet stratifié dans les chambres.
- Carrelage en grès cérame dans les autres pièces.
- Faïence murale en grès émaillé, meuble vasque avec miroir et applique lumineuse dans les salles de bains.
- Baignoire ou douche (selon plans).
- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points, A2P*.
- Chauffage électrique et ballon d'eau chaude sainaire électrique.
- Parking en sous-sol.
- Locaux à vélos sécurisés en extérieur sous pergola.

Des plans soigneusement étudiés vous offrent le privilège de l'évolutivité. Chambre transformée en bureau ou inversement, votre maison s'adapte pour accompagner toutes les phases de votre vie.





À deux pas de la résidence **OHM & VOLT**

- Parc Brosset**
à 7 min à pied (550 m)*
- Commerces de proximité**
à 7 min à pied (600 m)*
- Mairie**
à 8 min à pied (650 m)*
- Groupe scolaire Paul Chevallier (école élémentaire et collège)**
à 9 min à pied (700 m)*
- Collège Paul-Emile Victor**
à 11 min à pied (900 m)*
- Lycée Albert Camus**
à 13 min à pied (1 km)*
- Gare TER Sathonay – Rillieux**
à 2,4 km*

Découvrez nos références en Rhône-Alpes



Émeraude, PIERRE-BÉNITE (69)
Architecte : BBC & Associés.



Les Terrasses du Lugdunum, LYON (69)
Architecte : Bruno CURIS

TRANSMETTRE
S'ADAPTER
AGIR
INNOVER
SE RÉINVENTER

Ces valeurs fortes nous portent depuis plus de 30 ans déjà et nous guident dans chacune de nos réalisations. Qu'il s'agisse de Paris, sa première et deuxième couronne, Marseille ou encore Lyon, nous veillons à répondre aux exigences et enjeux des villes tout en satisfaisant les attentes et besoins des futurs résidents.

Nous privilégions l'élégance architecturale, la qualité des matériaux et l'innovation intérieure en adoptant une démarche toujours plus responsable et pérenne. Nous construisons dès aujourd'hui tout en pensant à demain et nous le prouvons.

Construire pour demain

COFFIM
Construire pour demain

www.coffim.fr

0 800 716 000 **Service & appel gratuits**